



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA
DIRETORIA DE GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA
COORDENAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA**

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto de reforma e ampliação do Bloco de Salas de Aula e Laboratórios de Educação Física do *campus* Sousa IFPB, Unidade São Gonçalo, localizado na Rua Pedro Antunes, s/n, São Gonçalo, Sousa PB

. A edificação possui área construída de 665,15m² distribuída em um pavimento térreo. Após a reforma e ampliação a edificação passará a ter área de 799,61m².

O projeto de reforma inclui as seguintes alterações:

- Construção de duas salas de aula – Sala de Aula 02 - Área = 44,15m² e Sala de Aula 03 – Área = 44,15m²;
- Reforma dos banheiros com adequação a ABNT NBR 9050: 2015;
- Construção de nova rampa (Fachada Frontal) adequada a ABNT NBR 9050: 2015;
- Alteração de divisões internas visando atender às necessidades de Laboratórios, Salas dos Alunos, Salas dos Professores, Copa e Salas de Atendimento Especial para Alunos, com construção em alvenaria, demolição e colocação ou retirada de esquadrias.

1. MATERIAIS E ACABAMENTOS

1.1. MOVIMENTO DE TERRA

O nível do terreno onde serão construídas as duas salas de aula (Sala de Aula 02 e Sala de Aula 03) deve ser rebaixado para que fique no mesmo nível da circulação de acesso existente (ver prancha 02/05, desenho 7 – Fachada Lateral Esquerda). No entorno da edificação, onde serão construídas as duas salas citadas, deve ser construído um Muro de

Arrimo a ser definido após estudo topográfico do terreno. (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física; prancha 02/05, desenho 6 – Fachada Frontal e desenho 7 – Fachada Lateral Esquerda).

1.2. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICA

As instalações elétricas e telefônicas devem ser embutidas. Utilizar eletrodutos de PVC rígido, caixas 4"x2" (quatro polegadas por duas polegadas) e 4"x4" (quatro polegadas por quatro polegadas) com placa na cor Branca; As luminárias dos ambientes que serão construídos (Sala de Aula 02, Sala de Aula 03, DML e demais ambientes em que se fizerem necessárias) deverão ser do tipo calha distribuídas ao longo dos ambientes, de acordo com o projeto elétrico.

Nos WC's acessíveis (feminino e masculino) deve ser instalado dispositivo para acionamento de alarme sonoro de emergência conforme indicado no detalhe construtivo (ver prancha 05/05, desenho 23 - Corte BB – Detalhe 03).

Devem ser utilizadas lâmpadas econômicas e sensores de presença nos banheiros. Demais especificações de acordo com o projeto elétrico.

1.3. DRENAGEM

Deve ser previsto o escoamento de águas pluviais (drenagem) no entorno da construção das duas salas de aula (Sala de Aula 02 e Sala de Aula 03) localizadas na Fachada Posterior da edificação, tendo em vista a construção do Muro de Arrimo.

1.4. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Nos WC's acessíveis deve ser respeitada a localização e especificação dos aparelhos sanitários, dimensionados para atender os critérios de acessibilidade estabelecidos pela norma da ABNT NBR 9050:2015.

Demais especificações de acordo com o projeto hidrossanitário.

1.5. AR CONDICIONADO

Deve-se prever a instalação de aparelhos de ar condicionado tipo *split* nos ambientes que ainda não são climatizados, exceto banheiros, almoxarifado e copa. Os condensadores devem ser instalados na Fachada Posterior, seguindo o alinhamento já

utilizado; na Fachada Lateral Esquerda (para as Salas de Atendimento Especial para Alunos 01 e 02 e Salas de Aula 01, 02 e 03) e para as duas Salas dos Alunos (Sala dos Alunos 01 e Sala dos Alunos 02) os condensadores devem ficar próximos, e no mesmo alinhamento, do condensador já instalado na Fachada Frontal (Laboratório de Anatomia Humana).

1.6. ALVENARIA E VEDAÇÕES

Será necessário demolir trechos de alvenaria para a ampliação dos seguintes ambientes: Salas de Atendimento Especial para Alunos 01 e 02; WC Masculino Acessível; WC Feminino Acessível e Copa. Também será demolido o assento de alvenaria existente no WC Masculino e partes da alvenaria onde se localizará a circulação de acesso ao DML (Depósito de Material de Limpeza) e WC Feminino Acessível e a circulação de acesso as Salas de Aula 02 e 03.

Serão retiradas as divisórias de gesso do Laboratório de Anatomia Humana e do Laboratório de Fisiologia do Esforço, sendo substituídas por paredes de alvenaria. Os brises que contornam as janelas que vão do Laboratório de Lutas até o Laboratório de Corporeidade (Fachada Posterior) também serão demolidos (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física; ver legenda de demolição/ construção e ver prancha 02/05, desenho 8 – Fachada Posterior).

Também será necessário demolir trechos de alvenaria em alguns ambientes que passarão por reforma para possibilitar a instalação de portas e janelas (ver prancha 01/05).

As paredes a construir (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física e Legenda de construção/demolição) serão de alvenaria de ½ vez, de tijolos cerâmicos. As paredes deverão ser executadas no prumo e perfeitamente alinhadas. Antes da execução faz-se necessário conferir as medidas *in loco*.

Será utilizado elemento vazado em concreto pré-moldado (40cm x 40cm x 10cm), formando uma composição com 4 tipos diferentes, com acabamento em pintura acrílica na cor Branca, conforme indicado nos desenhos (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física; prancha 02/05, desenho 9 – Fachada Lateral Direita e Legenda de demolição/construção).



1.7. COBERTURA

A parte da cobertura a construir, na área onde estarão localizadas as Salas de Aula 02 e 03, deverá ser de duas águas e seguir o padrão da coberta existente, com telha cerâmica capa e canal sobre estrutura de madeira (ver prancha 01/05, desenho 2 – Planta de Coberta). No “L” formado pelo encontro da coberta existente com a coberta a construir deve ser instalada uma calha de rincão.

1.8. ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de abrir, com 1 folha móvel em alumínio, com ½ visor fixo em vidro liso e incolor e ½ veneziana em alumínio (sem ventilação), seguindo o modelo de portas já utilizado na edificação, nos seguintes ambientes: Laboratório de Avaliação, Laboratório de Lutas, Cozinha, DML, Sala dos Alunos 01 e 02, Sala dos Professores 01 e 02, Laboratório de Anatomia Humana, Laboratório de Fisiologia do Esforço, Salas de Aula 02 e 03 e nas Salas de Atendimento Especial para Alunos 01 e 02 (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física e ver Quadro Geral de Esquadrias). Serão substituídas as portas da Sala de aula 01 e Coordenação, a fim de atender à norma de acessibilidade.

Nos WC's acessíveis, feminino e masculino, devem ser instaladas portas de abrir com uma folha móvel em alumínio anodizado com preenchimento tipo veneziana (sem ventilação) com puxador interno em inox (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física e ver Quadro Geral de Esquadrias).

As janelas das Salas de Aula 02 e 03 serão de correr, em alumínio, compostas por duas folhas móveis com fechamento em vidro liso incolor seguindo o modelo de janelas já utilizado na edificação (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física e ver Quadro Geral de Esquadrias).

No Laboratório de Avaliação serão retiradas as 3 (três) janelas pivotantes verticais circulares, em vidro, localizadas na Fachada Posterior e será instalada no local uma janela de correr em alumínio, composta por duas folhas móveis em vidro, seguindo o modelo de janelas de correr já utilizado na edificação;

Serão vedadas com alvenaria as áreas onde se localizam as janelas do Laboratório de Corporeidade com reaproveitamento destas, se possível, para as Salas de Aula 02 e 03 para os locais indicados no desenho (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física).

Na Sala dos Alunos 02 (Fachada Frontal) serão instaladas 4 (quatro) janelas circulares pivotantes verticais em vidro temperado, liso e incolor seguindo o modelo padrão já utilizado na edificação (ver prancha 01/05, desenho 1 – Planta Baixa – Bloco – Ed. Física e prancha 02/05, desenho 6 – Fachada Frontal).

1.9. REVESTIMENTO

1.9.1 Chapisco

Nas paredes de tijolos a ser construídas será utilizado chapisco, interna e externamente, visando obter aderência para a aplicação do emboço ou do reboco, o traço recomendado é de 1:3 de cimento e areia.

1.9.2 Emboço

Será utilizado emboço nas áreas internas onde o revestimento da parede for de cerâmica e nas áreas externas onde houver revestimento de pedra, o traço recomendado é 1:2:9 de cimento, cal e areia. Nas áreas externas deve ser utilizado o emboço hidrofugado.

1.9.3 Reboco

Será utilizado reboco em massa única, nas áreas internas e externas onde o acabamento for pintura, o traço recomendado é 1:2:9 de cimento, cal e areia. Nas áreas externas deve ser utilizado o reboco hidrofugado.

1.9.4 Cerâmica

Nos WC's acessíveis (feminino e masculino) e no DML (Depósito de Material de Limpeza), será utilizado revestimento interno em cerâmica 34x34 cm, PEI não aplicável, cor Branca, variação de tonalidade uniforme V1, com acabamento até o forro. Referência técnica: Elizabeth Cristal Branco ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. Rejuntamento impermeável de alta resistência a algas e fungos na cor Branca. Referência técnica: Rejuntamento epóxi Quartzolit ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade.

1.10. PISO E PAVIMENTAÇÃO

Em virtude da necessidade de construção de paredes de alvenaria para substituir divisórias de gesso e fechar vãos de esquadrias, o piso de todo o bloco deverá ser substituído, será utilizado cerâmica 34x34 cm, cor Branca, PEI 4, variação de tonalidade uniforme V1, coeficiente de atrito maior ou igual a 0,4 COF II. Referência técnica: Elizabeth,

linha Cristal Branco SEG ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. Rejunte impermeável de alta resistência a fungos e algas, cor Branca. Referência técnica: Rejuntamento epóxi Quartzolit, ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. Deve ser instalado rodapé cerâmico, com a mesma referência do piso, com altura mínima de 5 cm em todos os ambientes em que não houver revestimento cerâmico nas paredes.

No Laboratório de corporeidade será utilizado piso de borracha, em placas, medindo 500x500 mm e espessura mínima de 3 mm.

Na entrada principal será construída uma nova rampa adaptada à atualização da Norma da ABNT NBR 9050:2015, com consequente demolição da rampa atual (ver prancha 03/05, desenho 10 -- Planta Baixa - Proposta -- Detalhe 01; desenho 11 -- Planta Baixa -- Demolição -- Detalhe 01; desenho 12 -- Corte AA -- Detalhe 01; desenho 13 -- Elevação 01 -- Detalhe 01 e desenho 14 -- Elevação 02 -- Detalhe 01).

Nas laterais da rampa, na lateral direita (sentido de subida) da escada e no limite da circulação externa com a calçada, deve ser construída guia de balizamento com altura de 20 cm, acabamento em pintura acrílica com emassamento, executada em duas demãos, cor Branco Gelo, referência técnica: Tinta acrílica Coralar, Fosco, Branco Gelo 002 ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade na parte interna da guia; a parte externa será revestida com filetes de Pedra São Tomé, seguindo a composição de pedras já utilizada na Fachada Frontal da edificação (ver prancha 02/05, desenho 6 -- Fachada Frontal e prancha 03/05, desenho 13 -- Elevação 01 -- Detalhe 01). O piso da rampa deverá ser cimentado áspero com juntas secas, espaçadas a cada 1,00 m.

Na escada localizada na Fachada Frontal da edificação devem ser colocadas, nos degraus e nos espelhos, faixas adesivas antiderrapantes fotoluminescentes com largura igual a 3 cm e comprimento igual a extensão do degrau.

Será utilizada soleira de granito (seguir o modelo de cor de soleira já utilizado na edificação), com espessura de 20 mm e com a mesma largura da parede, em todas as portas fixadas em alvenaria de tijolos das áreas que passarem por reforma.

A escada existente, na Fachada Lateral Direita da edificação, será demolida tendo em vista o fechamento do vão de acesso pelo Laboratório de Avaliação. No local deve ser dada continuidade ao calçamento com o mesmo revestimento já utilizado nas calçadas do entorno da edificação.

No início e no final da rampa e da escada da entrada, será instalado piso tátil alerta em placas concreto, medindo 25x25 cm, espessura mínima de 2 cm, cor preta, também será instalado piso tátil direcional em placas concreto, medindo 25x25 cm, espessura mínima de 2 cm, cor preta, conforme indicado no projeto (ver pranchas 01/05 e 03/05). Na área interna do bloco, a guia de referência deverá ser o rodapé cerâmico, a ser instalado em todos os ambientes, com exceção daqueles em que for utilizado revestimento cerâmico nas paredes.

1.11. FORRO

O forro dos ambientes que serão construídos (Salas de Aula 02 e 03, DML e demais ambientes em que se fizer necessária a sua instalação) será de gesso com tabica invertida, acabamento em pintura látex acrílica, com emassamento, executada em duas demãos, cor Branco neve, acabamento fosco.

1.12. VIDROS

Nas esquadrias de alumínio utilizar vidro simples incolor com espessura mínima de 4 mm. Nas janelas pivotantes utilizar vidro temperado 10 mm, incolor.

1.13. PINTURA

As paredes internas das Salas de Aula 02 e 03, a construir, assim como das demais salas, receberão acabamento em pintura acrílica, com emassamento, executada em duas demãos, cor Branco Gelo, acabamento acetinado ou semi-brilho.

Também deve ser executada pintura em toda área externa com tinta acrílica, com emassamento, executada em duas demãos, acabamento acetinado ou semi-brilho, nas mesmas cores já utilizadas na edificação (Cores: Branca e Verde).

Os corrimãos e guarda-corpos de aço galvanizado da rampa, da escada e da circulação, devem receber acabamento em pintura com esmalte sintético, executada em duas demãos e uma demão de fundo para galvanizados, na cor Preto Fosco, referência técnica: Esmalte sintético Coralar 008 FO Preto ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade.



1.14. ACESSÓRIOS

1.14.1 Louças e metais sanitários

Nos WC's acessíveis (feminino e masculino) será utilizada bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sistema de descarga com duas opções de acionamento (3 e 6 litros), permitindo o consumo racional de água, cor Branca, altura para o assento de 0,44 m. Referência técnica: Deca Izy Conforto P.115.17 (bacia) CDC. 00F.17 (caixa acoplada). Assento de poliéster na cor Branca, altura máxima de 2 cm. Nesses ambientes será utilizado o lavatório suspenso de louça, cor Branca. Referência técnica: Lavatório Deca Izy L.15.17 ou similar com as mesmas características técnicas.

Deve ser utilizada torneira do tipo alavanca ou com mecanismo automático de fechamento. É obrigatório o uso de modelos que permitam a substituição do reparo interno da torneira para o caso de futuras manutenções.

Os mictórios e bacias sanitárias dos WC's não acessíveis serão reaproveitados (ver prancha 04/05, desenho 17 – Planta Baixa – Demolição – Detalhe 02) nos mictórios deve ser utilizada válvula de descarga com fechamento automático.

1.14.2 Corrimãos e barras de apoio

Nos WC's Acessíveis devem ser utilizadas barras de aço inox polido com diâmetro de 40 mm de espessura e distante das paredes, no mínimo, 40 mm, conforme indicação do projeto (ver prancha 04/05, desenho 16 – Planta Baixa – Proposta – Detalhe 02, desenho 18 – Corte AA – detalhe 02, desenho 19 – Corte BB - Detalhe 02 e prancha 05/05, desenho 20 – Planta Baixa – Proposta – Detalhe 03; desenho 22 – Corte AA -- Detalhe 03 e desenho 23 – Corte BB – Detalhe 03).

O corrimão da rampa e da escada será de aço galvanizado e deve ser instalado na altura de 92 cm do piso à sua face superior, com espessura de 40 mm e distância de, no mínimo, 40 mm para a parede ou outro obstáculo, também deve ser colocado corrimão na altura de 70 cm. O acabamento será em pintura com esmalte sintético, cor Preto Fosco. Referência técnica: Coralar Esmalte Sintético, cor Preto Fosco FO 008 ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade (ver prancha 03/05).

1.14.3 Guarda corpo

O guarda corpo da rampa, escada e da circulação externa será de tubos de aço galvanizado, suportes verticais com seção circular, diâmetro de 50 mm e barras de fechamento horizontal com seção circular, diâmetro de 25 mm, espaçadas a cada 10 cm,



com acabamento em pintura com esmalte sintético, executada em duas demãos e uma demão de fundo para galvanizados, cor Preto Fosco. Referência técnica: esmalte sintético Coralair, Preto 008 FO ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade.

1.14.4 Divisórias

Serão instaladas divisórias em granito, (seguir o modelo de cor do granito já utilizado nas soleiras das portas e nas bancadas dos banheiros) no WC Masculino não acessível, entre os mictórios, com espessura de 30 mm e altura de 2,00 m.

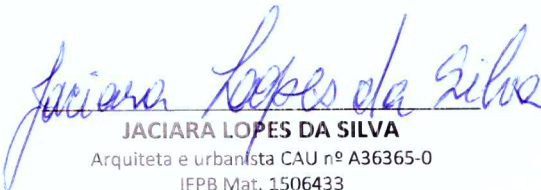
1.14.5 Espelhos

Nos WC's Acessíveis (feminino e masculino) os espelhos serão prata de 4 mm de espessura, acabamento mini bisotado em todo perímetro, fixado através de botão francês ou colagem sobre painel de madeira acima do lavatório suspenso de louça, com dimensão de 60x90 cm (largura x altura).

1.15. OUTROS

Nos casos omissos e/ou nas possíveis dúvidas que assim surgirem os responsáveis técnicos deverão ser consultados previamente.

João Pessoa, 17 de janeiro de 2016.


JACIARA LOPES DA SILVA
Arquiteta e urbanista CAU nº A36365-0
IFPB Mat. 1506433