



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA
DIRETORIA DE GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA
COORDENAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA**

MEMORIAL DESCRITIVO

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto arquitetônico básico para a construção do Bloco de Salas de Aula de Engenharia Civil no *campus* Cajazeiras. A Edificação terá área total construída de 1.457,72 m² distribuída em dois pavimentos e área coberta de 906,89 m².

O Bloco contará com os seguintes ambientes:

Térreo

- Circulação Principal – Área = 181,52 m²;
- Sala 01 – Área = 62,00 m²;
- Sala 02 – Área = 62,00 m²;
- Sala 03 – Área = 62,00 m²;
- Circulação WC's – Área = 21,30 m²;
- WC acessível feminino – Área = 3,52 m²;
- WC feminino – Área = 14,70 m²;
- WC acessível masculino – Área = 3,52 m²;
- WC masculino – Área = 14,70 m²;
- Sala 04 – Área = 62,00 m²;
- Sala 05 – Área = 62,00 m²;
- Sala 06 – Área = 62,00 m²;

Superior

- Circulação Principal – Área = 179,62 m²;
- Sala 07 – Área = 62,00 m²;
- Sala 08 – Área = 62,00 m²;
- Sala 09 – Área = 62,00 m²;
- Circulação WC's – Área = 21,30 m²;



- WC acessível feminino – Área = 3,52 m²;
- WC feminino – Área = 14,70 m²;
- WC acessível masculino – Área = 3,52 m²;
- WC masculino – Área = 14,70 m²;
- Sala 10 – Área = 62,00 m²;
- Sala 11 – Área = 62,00 m²;
- Sala 12 – Área = 62,00 m²;

O nível do terreno onde o bloco deve ser construído será rebaixado em, pelo menos, 30 cm, para que ele fique no mesmo nível da circulação de acesso existente e mais elevado em relação ao terreno imediatamente adjacente.

A edificação terá estrutura de concreto moldado *in loco* e fechamentos em alvenaria de ½ vez de tijolos de 8 furos, também serão utilizadas divisórias de granito verde Ubatuba, nos WC's. O piso será de granilite acabamento polido, exceto na rampa onde o acabamento será lavado; nos WC's o piso será de cerâmica 34x34 cm e revestimento. O revestimento das Salas, Coordenações, escada e Circulação WC's será de cerâmica, até a altura de 1,05 m a partir do piso, e pintura acrílica acima dessa altura; nos WC's o revestimento será de cerâmica 34x34 cm do piso até o forro; na circulação principal o revestimento será de casquilho na parede junto as salas e acabamento em pintura acrílica nos pilares e no guarda-corpo de alvenaria; O forro será de gesso com acabamento em pintura acrílica. A cobertura será de telhas de fibrocimento 6 mm sobre estrutura de alvenaria e madeira. O acabamento externo será feito com casquilho cerâmico e pintura acrílica.

1. MATERIAIS E ACABAMENTOS

1.1 MOVIMENTO DE TERRA

A fim de garantir a acessibilidade entre a circulação existente e o novo bloco, será necessário o rebaixamento do terreno no local onde ele será construído, em, pelo menos, 30 cm. Para fazer a concordância entre a área rebaixada e o terreno adjacente junto ao bloco 02 será necessária a criação de um pequeno talude. Junto ao bloco 01 já existe um talude, que precisará ser remanejado, a fim de acomodar a

nova edificação adequadamente (ver prancha 02/05 Projeto: Bloco de Salas de aula e Laboratórios de Engenharia Civil).



1.2 FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

As fundações deverão ser definidas pelo projeto estrutural. A edificação terá estrutura de concreto armado moldado *in loco*.

O projeto estrutural deverá observar os locais indicados para as juntas de dilatação, assim como os locais e o pré-dimensionamento dos pilares e vigas de modo a não alterar o projeto arquitetônico e inviabilizar a utilização dos ambientes conforme previsto no layout proposto.

1.3 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

As instalações elétricas e telefônicas devem ser embutidas e utilizar eletrodutos de PVC rígido, caixas 4"x2" (quatro polegadas por duas polegadas) e 4"x4" (quatro polegadas por quatro polegadas) com placa na cor branca, devem ser observados os requisitos técnicos dos equipamentos previstos para o local conforme projeto arquitetônico.

Nos WC's acessíveis deve ser instalado dispositivo para acionamento de alarme sonoro de emergência conforme indicado.

Devem ser utilizadas lâmpadas econômicas em todo o bloco e sensores de presença nos WC's. Demais especificações de acordo com o projeto elétrico.

1.4 DRENAGEM

Será necessário fazer a drenagem do terreno do entorno do Bloco, tendo em vista a necessidade de rebaixamento o que deixará as áreas dos blocos 02 e 04 mais altas, sendo necessária a captação de água pluvial neste ponto.

1.5 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

Nos WC's acessíveis PCR, deve ser rigorosamente respeitada a localização e especificação dos aparelhos sanitários, tendo em vista que o mesmo foi

dimensionado para atender os critérios de acessibilidade estabelecidos pela norma da ABNT NBR 9050:2015.

De mais especificações de acordo com o projeto hidrossanitário.

1.1. AR CONDICIONADO

Deve-se prever a instalação de aparelhos de ar condicionado tipo *split* em todos os ambientes, exceto WC's, os condensadores devem ser colocados na cobertura.

1.2. ALVENARIA E VEDAÇÕES

As paredes serão de alvenaria de ½ vez, de tijolos cerâmicos de 8 furos, também serão utilizados na vedação da rampa, nas fachadas sudoeste e nordeste.

1.3. COBERTURA

A cobertura será de telhas de fibrocimento, sem amianto, tipo ondulada de 6 mm com inclinação de 10% sobre estrutura de alvenaria e madeira.

1.4. IMPERMEABILIZAÇÃO

As fundações devem receber impermeabilização com uma demão de tinta asfáltica. Referência técnica: Neutrol, Vedacit, ou similar com as mesmas características técnicas.

Nas calhas deve ser utilizado manta plástico-asfáltica com espessura de 4 mm, impermeável, as emendas devem ser soldadas a quente. Nas áreas molhadas banheiros e circulação, deve ser utilizado aditivo impermeabilizante na camada de regularização do piso.

Deve ser utilizado aditivo impermeabilizante na camada de regularização do piso no entorno do boço dos WC's.



1.10. ESQUADRIAS

Serão utilizadas portas de giro de alumínio anodizado (WC's) e alumínio anodizado com vidro laminado verde 6 mm, cor natural, estrutura em perfil retangular e preenchimento em lambri ou veneziana, sistema de esquadrias Inova Alcoa ou similar com as mesmas características técnicas.

As janelas serão de correr com bandeira do tipo maxim-ar, de alumínio anodizado, cor natural, executada de acordo com o sistema de esquadrias da Alcoa ou similar com as mesmas características técnicas, com vidro laminado verde de 6 mm, inclusive contramarco, fecho central e acessórios.

1.11. REVESTIMENTO

1.11.1. Chapisco

Será utilizado chapisco em todas as paredes de tijolos interna e externamente, a fim de dar aderência para a aplicação do emboço ou do reboco, o traço recomendado é de 1:3 de cimento e areia.

1.11.2. Emboço

Será utilizado emboço nas áreas internas onde o revestimento da parede for de cerâmica e nas fechadas onde for usado o casquilho. Nas áreas externas deve ser utilizado o tipo hidrofugado, o traço recomendado é 1:2:9 de cimento cal e areia.

1.11.3. Reboco

Será utilizado reboco em massa única, nas áreas internas e externas onde o acabamento for pintura, o traço recomendado é 1:2:9 de cimento cal e areia. Nas áreas externas deve ser utilizado o reboco hidrofugado.

1.11.4. Cerâmica

Nos WC's, será utilizado revestimento interno em cerâmica 34x34 cm, PEI não espolável, cor branca, com acabamento até o forro. Referência técnica: Elizabeth Cristal ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. Rejuntamento impermeável de alta resistência a algas e fungos na cor branca. Referência técnica: Rejuntamento epóxi Quartzolit ou similar com as mesmas

características técnicas e de tonalidade. A mesma cerâmica será utilizada nos demais ambientes até a altura de 1,05 m a partir do piso, com exceção da Circulação Principal.

Nas fachadas será utilizado casquilho cerâmico vermelho, o acabamento será com hidrofugante para fachadas à base de silicone (incolor) e rejuntamento impermeável de alta resistência a algas e fungos, na mesma cor do casquilho.

1.2. PISO E PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação das áreas externas será, nas calçadas, de concreto com juntas secas a cada 1,00 m.

Nos WC's o piso será de cerâmica 34x34 cm, cor branca, PEI 4, variação de tonalidade uniforme M1, Coeficiente de atrito COF II. Referência técnica: Elizabeth linha Cristal ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade. Rejunte impermeável de alta resistência a fungos e algas, cor branca. Referência técnica: Rejuntamento epóxi Quartzolit, ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade.

Nas escadas o piso e o espelho serão de granito verde Ubatuba 20 mm, com rodapé do mesmo material e altura de 5 cm. Devem ser colocadas, nos degraus e nos espelhos, faixas adesivas antiderrapantes fotoluminescentes com largura igual a 3 cm e comprimento igual a extensão do degrau.

Na rampa, o piso será de granilite lavado, sem polimento, cor natural, com juntas plásticas espaçadas em quadrados de 1,00 x 1,00 m, rodapé do mesmo material com altura de 8 cm,

Nos demais ambientes o piso será de granilite polido, cor natural, com juntas plásticas formando quadrados de 1,00x1,00 m, rodapé de 8 cm de altura e cantos arredondados.

Será utilizada soleira de granito verde Ubatuba, espessura de 20 mm e com a mesma largura da parede, em todas as portas fixadas em alvenaria de tijolos. Onde houver desnível a soleira deve ser inclinada de forma a fazer a concordância entre os dois pisos.

Na circulação será utilizado o piso tátil direcional e alerta de borracha sintética, de sobrepos, fixado com cola PU sobre o piso do ambiente, conforme indicado no projeto, cor preta, medindo 250x250x5 mm,



1. PORTA

O erro será de gesso em placas, acabamento em pintura acrílica, cor branco neve fosco.

1. VIDROS

Nas esquadrias de alumínio utilizar vidro laminado verde com espessura mínima de 6 mm.

1. PINTURA

As paredes internas receberão acabamento em pintura acrílica, com emassamento, executada em duas demãos, cor branco gelo, conforme indicação do projeto, acabamento acetinado ou semi-brilho.

As paredes externas devem receber pintura acrílica, com emassamento, executada em duas demãos, cor Marfim ou concreto, conforme indicado no projeto (ver planilha 03/03). Referência técnica: Tinta acrílica Coralair Marfim FO 818 ou Concreto FO 666 ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade.

O teto receberá pintura acrílica, com emassamento, executada em duas demãos, cor branco neve, fosco, referência técnica: Tinta acrílica Coralair 001 FO Branco Neve.

O ferrimão de aço galvanizado da rampa e da escada devem receber acabamento em pintura com esmalte sintético, executada em duas demãos e uma demão de fundo para galvanizados, na cor preto fosco, referência técnica: Esmalte sintético Coralair 008 FO (preto) ou similar com as mesmas características técnicas e de tonalidade.

1. ACESSÓRIOS

1.1. Louças e metais sanitários

Nas WC's será utilizada bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sistema de descarga com duas opções de acionamento (3 e 6 litros), permitindo o

consumo racional de água, cor branca, Referência técnica: Deca Linha Izy P.111 (bacia) CDC.01F (caixa acoplada) ou similar com as mesmas características técnicas. Assento e tampa de poliéster na cor branca, nos WC's acessíveis será utilizada bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sistema de descarga com duas opções de funcionamento (3 e 6 litros), cor branca, altura para o assento de 0,44 m. Referência técnica: Deca Linha Izy Conforto P.115 (bacia) CDC.01F (caixa acoplada) ou similar com as mesmas características técnicas. Assento de poliéster, na cor branca, altura máxima de 2 cm.

São utilizadas cubas em louça de embutir, oval 33x44 cm, cor branca, referência técnica: Deca L37 ou similar com as mesmas características técnicas. Nos WC's acessíveis será utilizado lavatório pequeno (395x295 mm), suspenso, de louça, cor branca. Referência técnica: Lavatório Deca Linha Izy L.15 ou similar com as mesmas características técnicas.

Os sifões são de louça branco com sifão integrado. Referência técnica: Mistório com sifão integrado M.715 Deca, ou similar de igual qualidade e tradição no mercado.

Todas as torneiras (de bancada ou de parede, conforme projeto) dos lavatórios serão da marca Deca, linha Decamatic, ou outra similar de igual qualidade e tradição no mercado. Nos WC's acessíveis deve ser utilizada torneira do tipo alavanca ou com mecanismo automático de fechamento. É obrigatório o uso de modelo que permitam a substituição do reparo interno da torneira para o caso de futuras manutenções.

1.2. Corrimãos e barras de apoio

Nos WC's acessíveis devem ser utilizadas barras de aço inox polido com comprimento de 40 cm, diâmetro 35 mm e de 70 e 80 cm e diâmetro de 40 mm de espessura, distantes das paredes, no mínimo, 40 mm, e barra em "U" de 30cm de comprimento e espessura de 40 mm, conforme indicação do projeto, sendo distribuídas da seguinte forma: junto à bacia sanitária: 1 barra horizontal lateral de 80 cm, 1 barra horizontal ao fundo de 80 cm e uma barra vertical lateral de 70 cm, junto ao lavatório: 1 barra em "U" horizontal na lateral de 30 cm e 1 barra vertical lateral (junto à parede) de 40 cm. Também deve ser instalada barra de apoio de 40 cm de comprimento de espessura, com altura de 90 cm do piso ao seu eixo no lado interno das portas dos WC's acessíveis.

O corrimão da rampa e da escada serão de aço galvanizado e deve ser instalado a alturas de 92 cm e 70 cm do piso à sua face superior, com espessura de 10 mm e distância de, no mínimo, 40 mm para a parede ou outro obstáculo. o acabamento será em pintura com esmalte sintético, cor preto fosco.

1.3. Bancadas e divisórias dos WC's

A bancadas dos WC's serão de granito verde Ubatuba, espessura de 20 mm, ralado com altura de 15 cm e testeira com altura de 6 cm também de granito verde Ubatuba, espessura de 20 mm.

A divisórias dos banheiros serão de granito, cor verde Ubatuba, espessura de 20 mm e altura de 1,80 m.

1.4. Espelhos

Os espelhos serão prata, de 4 mm de espessura, com comprimento igual a toda a extensão da bancada, com altura de 80 cm, acabamento mini biselado em todo perímetro, fixado através do botão francês ou colagem sobre painel de madeira acima da bancada. Nos Wc's acessíveis o espelho será prata de 4 mm lapidado, com moldura em alumínio, tamanho 60x80 cm (largura x altura).

1.5. OUTROS

Em casos omissos e/ou nas possíveis dúvidas que assim surgirem os responsáveis técnicos deverão ser consultados previamente.

João Pessoa, 02 de novembro de 2018.

Vinicius Cabral de Melo Filho

Vinicius Cabral de Melo Filho
Diretor - Diretoria de Gerenciamento e Fiscalização
de Obras de Engenharia
MAT 1812575