



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DA PARAÍBA  
DIRETORIA DE GERENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA  
COORDENAÇÃO DE PROJETOS DE ARQUITETURA**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

## **1. INTRODUÇÃO**

Este Memorial Descritivo refere-se ao projeto arquitetônico básico de reforma para criação de uma sala de aula e banheiros na casa A (área de 109m<sup>2</sup>), localizada no terreno anexo, adequação de acessibilidade (área de 130m<sup>2</sup>) e modificação de layout de duas salas de aula para laboratórios de informática (área de 77,2m<sup>2</sup>) na sede provisória do Campus Soledade do IFPB, BR 230, Km 214, s/n, no município de Soledade - PB.

O projeto de reforma inclui as seguintes alterações:

- A reforma da Casa A contemplará proposta de layout para sala de aula para 38 alunos (área de 57,44m<sup>2</sup>), demolição de alvenaria, inserção e substituição de esquadrias, proposta para criação de três WC's, sendo um acessível, visando atender a norma de acessibilidade NBR 9050:2015, conforme indicação no projeto;
- O prédio principal passará por intervenção, com a criação de dois laboratórios de informática, onde, atualmente, encontram-se as salas denominadas: Sala de Aula 01 e Sala de Aula 02;
- Na parte externa da sede será feita uma abertura no muro lateral (esquerda) e inserção de uma rampa de acessibilidade (adequadas a ABNT NBR 9050: 2015) para interligar o prédio à Casa A, bem como adequação dos níveis do terreno para circulação de pedestres e carros. A referida rampa deve receber guarda-corpo associado a corrimãos, atendendo às ABNT NBR 9077, ABNT 14718 e ABNT NBR 9050-2015. Todo o acesso deverá receber piso tátil.

## **2. MATERIAIS E ACABAMENTOS**

### **2.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas devem ser embutidas e utilizar eletrodutos de PVC rígido, caixas 4"x2" (quatro polegadas por duas polegadas) e 4"x4" (quatro polegadas por quatro polegadas) com placa na cor branca.

Devem-se utilizar lâmpadas econômicas e as luminárias devem ter proteção contra explosões, quebras e quedas acidentais, de acordo com o projeto elétrico.

No WC acessível deve ser instalado dispositivo para acionamento de alarme sonoro de emergência. Devem ser utilizadas lâmpadas econômicas e sensores de presença nos banheiros. Demais especificações de acordo com o projeto elétrico.

## **2.2 INSTALAÇÕES DE LÓGICA**

As instalações de lógica devem seguir projeto específico.

## **2.3 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

As instalações hidráulicas devem seguir projeto específico. Já foram indicados no projeto arquitetônico, os locais de descida da tubulação de águas pluviais, que devem ser respeitados. Demais especificações de acordo com o projeto hidrossanitário.

Nos WC's acessíveis deve ser respeitada a localização e especificação dos aparelhos sanitários, dimensionados para atender os critérios de acessibilidade estabelecidos pela norma da ABNT NBR 9050:2015.

## **2.4 AR CONDICIONADO**

Deve-se prever a instalação de aparelhos de ar condicionado tipo *split* nos ambientes de sala de aula e laboratórios.

## **2.5 ALVENARIA E VEDAÇÕES**

As paredes a construir serão de alvenaria de ½ vez, de tijolos cerâmicos de 8 furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. As paredes deverão ser executadas no prumo e perfeitamente alinhadas. Antes da execução faz-se necessário conferir as medidas *in loco*.

Será necessário demolir alguns trechos de alvenaria da casa A, conforme especificado em projeto.



## 2.6 COBERTURA

A coberta deverá passar por revisão da estrutura em madeira e substituição das telhas existentes por capa e canal.

## 2.7 ESQUADRIAS

Os elementos vazados, janelas e portas existentes na edificação serão retirados por se encontrarem danificadas.

Na casa A serão instaladas as seguintes esquadrias conforme quadro abaixo:

QUADRO GERAL DE ABERTURAS									
ESQ.	DIMENSÕES		QUANT.	ÁREAS (m2)		TIPO	MATERIAL	ACABAMENTO	OBSERVAÇÕES
	Vão de Porta	Vão livre		Área unit.	Área total				
P1	0,96 x 2,13	0,90 x 2,10	01	2,04	2,04	De abrir, com 1 folha móvel. Rotação conforme desenho.	Alumínio anodizado com visor em vidro verde laminado, 10mm (1/2 vidro e 1/2 veneziana)	Polido. Cor: Branco brilhante.	Ferragens e maçanetas do tipo alavanca em inox. Uso de soleira em granito polido, cor Verde Ubatuba quando houver mudança de material dos pisos entre ambientes adjacentes.
P3	0,96 x 2,13	0,90 x 2,10	01	2,04	2,04	De abrir, com 1 folha móvel. Rotação conforme desenho.	Alumínio anodizado. Veneziana fechada.	Polido. Cor: Branco brilhante.	Ferragens e maçanetas do tipo alavanca em inox. Puxador horizontal interno associado à maçaneta do tipo alavanca nos banheiros acessíveis.
P5	0,76 x 2,13	0,70 x 2,10	02	1,61	3,22	De abrir, com 1 folha móvel. Rotação conforme desenho.	Alumínio anodizado. Veneziana fechada.	Polido. Cor: Branco brilhante.	Ferragens e maçanetas do tipo alavanca em inox. Uso de soleira em granito polido, cor Verde Ubatuba quando houver mudança de material dos pisos entre ambientes adjacentes.
J1	$\frac{1,50 \times 1,10}{1,00}$	-	06	1,65	9,90	De correr, composta por 2 folhas móveis.	Alumínio anodizado com fechamento em vidro verde laminado.	Polido. Cor: Branco brilhante.	Referência Técnica: Linha Inova- Alcoa
J3	$\frac{1,00 \times 0,30}{1,80}$	-	01	0,30	0,30	Maxim-ar, com 2 módulos.	Alumínio anodizado com fechamento em vidro verde laminado.	Polido. Cor: Branco brilhante.	Referência Técnica: Linha Inova- Alcoa
J6	$\frac{0,60 \times 0,30}{1,80}$	-	01	0,18	0,36	Maxim-ar, com 1 módulo.	Alumínio anodizado com fechamento em vidro verde laminado.	Polido. Cor: Branco brilhante.	Referência Técnica: Linha Inova- Alcoa

Observação: As janelas dos WC's deverão ter adesivo de película jateada.

As janelas de todos os WC's deverão receber adesivo de película jateada, visando garantir a privacidade.

## 2.8 REVESTIMENTO DE PAREDES

As paredes internas e de fachada receberão pintura em tinta acrílica sobre massa acrílica, acabamento acetinado ou semi-brilho, cor branco neve.

As paredes internas das áreas dos banheiros receberão revestimento cerâmico 30x60 cm, PEI não aplicável, cor Branca, variação de tonalidade uniforme V1. Deve ser utilizado rejunte impermeável de alta resistência a algas e fungos na cor branca.

#### **2.8.1 Chapisco**

Será utilizado chapisco em todas as paredes de tijolos interna e externamente, a fim de dar aderência para a aplicação do emboço ou do reboco, o traço recomendado é de 1:3 de cimento e areia.

#### **2.8.2 Emboço**

Será utilizado emboço nas áreas internas onde o revestimento da parede for de cerâmica e nas fachadas, onde deve ser utilizado o tipo hidrofugado, o traço recomendado é 1:2:9 de cimento cal e areia.

#### **2.9 FORRO**

Será utilizado forro de PVC com propriedades anti-chama, em placas de 200x8mmx4m, cor Branca. Referência técnica: Forro PVC Tigre. Estrutura em Plastion Tigre, ou similar com as mesmas características técnicas. A fiação e os eletrodutos devem ficar embutidos no forro.

#### **2.10 PISO E PAVIMENTAÇÃO**

A pavimentação das áreas externas será de blocos de concreto intertravado tipo prisma ou tijolo medindo 20x10x6 cm, cor cinza, assentamento tipo espinha de peixe 45°, e piso tátil direcional e alerta na cor preta, de concreto, medindo 25x25x2 cm, de acordo com a indicação do projeto. O piso tátil existente deverá ser relocado de acordo com as especificações do projeto.

Conforme a ABNT NBR 9050:2015 desníveis de qualquer natureza devem ser evitados em rotas acessíveis. Eventuais desníveis no piso de até 5 mm dispensam tratamento especial. Desníveis superiores a 5 mm até 20 mm devem possuir inclinação (chanfro) máxima de 1:2 (50 %).

Na pavimentação da rampa (inclinação transversal menor igual a 2%) e área de terraço da Casa A será utilizado calçamento cimentado em argamassa de traço 1:3, no piso da sala de aula será utilizado granilite polido (COR NATURAL), com espaçamento em quadras de 1m<sup>2</sup>, separados por juntas plásticas de dilatação (COR GRAFITE), rodapé de 8 cm de altura no mesmo material do piso, com cantos e bordas boleadas.





Nas áreas molhadas (banheiros) será utilizado no piso revestimento cerâmico 60x60 cm, cor Branca, PEI 4, coeficiente de atrito maior ou igual a 0,4 COF II, variação de tonalidade uniforme V1. Rejunte impermeável de alta resistência a fungos e algas.

## **2.11 ACESSÓRIOS**

### **2.11.1 Louças e metais sanitários**

No WC acessível será utilizada bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sistema de descarga com duas opções de acionamento (3 e 6 litros), permitindo o consumo racional de água, cor branca, altura para o assento de 0,44 m. Referência técnica: Deca Izy Conforto P.115.17 (bacia) CDC. 00F.17 (caixa acoplada). Assento de poliéster na cor branca, altura máxima de 2 cm. Nesses ambientes será utilizado o lavatório suspenso de louça, cor branca. Referência técnica: Lavatório Deca Izy L.15.17 ou similar com as mesmas características técnicas.

Deve ser utilizada torneira do tipo alavanca ou com mecanismo automático de fechamento. É obrigatório o uso de modelos que permitam a substituição do reparo interno da torneira para o caso de futuras manutenções.

Instalar sinalização de emergência próximo à bacia sanitária no WC acessível, espelho prata de 4mm lapidado com moldura em alumínio, tamanho 90cm x 60cm, com fixação vertical através de suporte com inclinação de 10°, barras de apoio em aço inox polido, Ø=30 a 45 mm. Seguir norma de Acessibilidade NBR 9050.

Para os WC's não acessíveis será utilizada bacia sanitária com caixa de descarga acoplada, sistema de descarga com 2 opções de acionamento (3 e 6 litros), permitindo o consumo racional de água nos sanitários, cor branca, marca Deca, ou outra similar de igual qualidade e tradição no mercado. Assento com tampa de poliéster na cor branca. O lavatório será de coluna, com louça na cor branca, marca Deca, ou outra similar de igual qualidade e tradição no mercado.

### **2.11.2 Corrimãos e barras de apoio**

Nos WC's acessíveis devem ser utilizadas duas barras de aço inox polido de 80 cm de comprimento, na horizontal, e uma barra de 70cm de comprimento, na vertical, ambas com diâmetro de 40 mm de espessura e distantes das paredes, no mínimo, 40 mm, junto à bacia sanitária. Serão utilizadas, junto ao lavatório, uma barra de 40 cm, na vertical e uma barra em forma de "U" na lateral do lavatório, onde não há parede lateral.

O corrimão das rampas será de aço inox polido e devem ser instalados em ambos os lados, a 0,92 m e a 0,70 m do piso, medidos da face superior até o ponto central do patamar, com espessura de 40 mm e distância de, no mínimo, 40 mm para a parede ou outro obstáculo.

Os corrimãos laterais devem ser contínuos, sem interrupção nos patamares das rampas e devem prolongar-se paralelamente ao patamar, pelo menos por 0,30 m nas extremidades, sem interferir com áreas de circulação ou prejudicar a vazão.

As extremidades dos corrimãos devem ter acabamento recurvado, ser fixadas ou justapostas à parede, ou ainda ter desenho contínuo, sem protuberâncias.

### 2.11.3 Guarda-Corpo

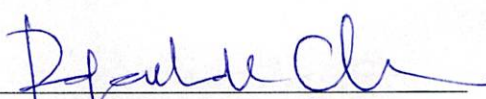
O guarda-corpo da rampa será de aço inox polido, suportes verticais com seção circular, diâmetro de 50 mm, fixadas sob guia de balizamento com altura de 20cm, totalizando uma altura de 1.10m e barras de fechamento horizontal com seção circular, diâmetro de 25 mm, espaçadas a cada 10 cm .

## 3. OUTROS

Verificar se as intervenções de demolição implicarão no comprometimento da estrutura local.

Nos casos omissos e/ou nas possíveis dúvidas que assim surgirem os responsáveis técnicos deverão ser consultados previamente.

João Pessoa, 03 de novembro de 2022.

  
Rafaela Vieira Carvalho  
Arquiteta e Urbanista – CAU n.º A47330-8  
IFPB Mat. 2620415